

Согласована

Министром
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Ингушетия



А.А. Лолохоевым

подпись

Дата «___» _____ 2023

М.П.

Утверждена

Начальником
Государственной жилищной
инспекции
Республики Ингушетия



Б.С. Могушковым

подпись

Дата «___» _____ 2023

М.П.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

Государственного унитарного предприятия «Единый оператор
Республики Ингушетия в сфере водоснабжения и
водоотведения» на 2023-2026 годы

И.О. Директора

М.П.



М.М. Курсаев

г. Магас, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ.....	3
2. Общие положения.....	6
3. Перечень мероприятий Инвестиционной программы.....	7
4. График реализации мероприятий Инвестиционной программы	14
5. Источники финансирования Инвестиционной программы.....	16
6. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации Инвестиционной программы	22
7. Эффективность инвестирования средств	26

1. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Государственного унитарного предприятия «Единый оператор Республики Ингушетия в сфере водоснабжения и водоотведения» на 2023-2026 годы

Наименование и местонахождение организации, в отношении которой разрабатывается Инвестиционная программа	Государственное унитарное предприятие «Единый оператор Республики Ингушетия в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее ГУП «Единый оператор Республики Ингушетия в сфере водоснабжения и водоотведения») ИНН 0600002810 КПП 060001001 386001, Республика Ингушетия, г Магас, ПР-КТ И.ЗЯЗИКОВА, Д. 10А
Лицо, ответственное за разработку Инвестиционной программы	Курсаев Муса Магометович И.О. Директора Телефон 8(928)733-77-16 адрес электронной почты: e.o2022@mail.ru
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего Инвестиционную программу	Государственная жилищная инспекция Республики Ингушетия Республика Ингушетия, г. Магас, ул. Борова 13 «а», этаж 4. телефон 8(928)732-54-17 адрес электронной почты: zhil.inspekcia@mail.ru
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, согласовавшего Инвестиционную программу	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия Юр. адрес: 386001, Республика Ингушетия, г. Магас, пр-кт И. Зязикова, д. 10а. Факт. адрес: 386001, Республика Ингушетия, г. Магас, ул. Хаджи-Бикара Муталиева, д. 6. Телефон 8-8734-77-25-50 адрес электронной почты: minenergori@mail.ru
Цели Инвестиционной программы	Обеспечение потребителей гарантированно питьевой водой в требуемом объеме и требуемого качества, развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения, подключение новых абонентов, повышение надёжности подачи воды и отведения сточных вод, снижение аварийности на сетях, поддержание нормативного качества воды, улучшение экологической обстановки на территории поселений и повышение качественного уровня проживания населения.
Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов	Централизованная система водоснабжения таблица 1 Централизованная система водоотведения таблица 2

Таблица 1 Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	%	0%	0%	0%	0%
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	%	5%	5%	5%	5%
2.1	Количество перерывов в подаче холодной воды, зафиксированных в определенных договором местах исполнения обязательств организации, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	ед./км	0,5	0,5	0,5	0,5
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть в целом по организации, в том числе	%	34,91	34,91	34,91	34,91
	централизованная система водоснабжения Республики Ингушетия	%	37,03	37,03	37,03	37,03
	водозабор с.п. Кизляр	%	0	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть.	кВт*ч/куб.м.	2,17	2,17	2,17	2,17

Таблица 2 Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1. Показатели качества сточных вод						
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0
1.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованной систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной(бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	0	0	0	0
2. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	6,3	6,3	6,3	6,3
3. Показатели энергетической эффективности						
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	%	0,38	0,38	0,38	0,38

2. Общие положения

Инвестиционная программа Государственного унитарного предприятия «Единый оператор Республики Ингушетия в сфере водоснабжения и водоотведения» на 2023-2026 годы (*далее Инвестиционная программа*) разработана в соответствии с Техническим заданием на разработку Инвестиционной программы (*далее ТЗ*), утвержденным Приказом Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия от 22.05.2023 №31/2 о/д, а также в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, со Схемами водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия от 22.05.2023 №31/1 о/д следующих населенных пунктов:

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения МО «Сельского поселения Барсуки» Назрановского района Республики Ингушетия на период до 2033 года;

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения МО «Сельского поселения Плиево» Назрановского района Республики Ингушетия на период до 2033 года;

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения МО «Сельского поселения Берд-Юрт» Сунженского района Республики Ингушетия на период до 2033 года;

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения МО «Городского округа Малгобек» Малгобекского района Республики Ингушетия на период до 2033 года;

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения МО «Сельского поселения Верхние Ачалуки» Малгобекского района Республики Ингушетия на период до 2033 года;

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения МО «Сельского поселения Вознесенское» Малгобекского района Республики Ингушетия на период до 2033 года;

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения МО «Сельского поселения Зязиков-Юрт» Малгобекского района Республики Ингушетия на период до 2033 года;

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения МО «Сельского поселения Инарки» Малгобекского района Республики Ингушетия на период до 2033 года;

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения МО «Сельского поселения Нижние Ачалуки» Малгобекского района Республики Ингушетия на период до 2033 года;

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения МО «Сельского поселения Пседах» Малгобекского района Республики Ингушетия на период до 2033 года;

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения МО «Сельского поселения Сагопши» Малгобекского района Республики Ингушетия на период до 2033 года;

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения МО «Городского округа Назрань» Назрановского района Республики Ингушетия на период до 2033 года;

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения МО «Городского округа Карабулак» Республики Ингушетия на период до 2033 года.

В инвестиционную программу включены мероприятия по строительству новых объектов и реконструкции действующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

Целесообразность реализации мероприятий обоснованы в указанных выше Схемах водоснабжения и водоотведения.

3. Перечень мероприятий Инвестиционной программы

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) (п.13 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ)).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (п.14 ст.1 ГрК РФ).

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1 ст.1 ГрК РФ).

Наименование мероприятий Инвестиционной программы:

Строительство резервуаров чистой воды (РЧВ) обеспечивает компенсацию при неравномерности потребления воды в течение суток, а также аварийный запас, на случай отказа насосного оборудования водозаборного узла и обеспечение объема воды на пожаротушение.

Реконструкция водоводов решает проблему высокого износа водопроводных сетей и запорной арматуры, снижает аварийность на сетях, и как следствие объем потерь и утечек, а также отключение абонентов на время устранения аварий.

Установка (строительство) павильонов над водозаборными устройствами взамен разрушенных (ВЗУ) – павильоны обеспечивают свободный доступ к оборудованию для его обслуживания и ремонта, в них поддерживаются оптимальные параметры температуры и влажности, что увеличивает срок эксплуатации приборов, наличие павильонов предотвращает несанкционированный доступ к скважине и оборудованию, обеспечивает защиту от неблагоприятных погодных условий. Наличие павильонов предусмотрено требованиями раздела 8 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Установка консольных насосов – для возобновления работы артезианских скважин, которые ранее были законсервированы.

Установка ограждений ВЗУ- обеспечение санитарно-эпидемиологических требований к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10, а также требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 года № 1467.

Строительство трубопроводов - для обеспечения водоснабжением новых потребителей.

В таблице 3 представлено описание, местоположение объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, а также обоснование необходимости проведения мероприятий.

Таблица 3 Перечень мероприятий Инвестиционной программы, описание и местоположение объектов

1	Наименование мероприятия	Местоположение	Описание и характеристики объекта	Обоснование необходимости мероприятия (номер раздела, таблицы Схемы ВиВ)	Цель мероприятия
1	2	3	4	5	6
ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
1	Строительство РЧВ	Назрановский район, п.с. Барсуки	Новые объекты в количестве 2 единиц, объемом 500 куб.м. каждый	Раздел 1.4.1 Таблица 14	Повышение надежности водоснабжения и подключение новых потребителей
2	Реконструкция магистрального водовода "Магас-Плиево"	Назрановский район, п.с. Плиево	Действующий объект протяженностью 6 км диаметром D315 мм	Раздел 1.4.1 Таблица 13	Повышение надежности водоснабжения
3	Строительство водозабора подземного источника	Сунженский район, с.п. Берд-Юрт	Новый объект, производительностью 20 куб.м. в час	Раздел 1.4.1 Таблица 13	Ликвидация дефицита мощности водозаборных сооружений
4	Установка павильонов над ВЗУ		Взамен разрушенных в количестве 12 единиц		Защита от угроз техногенного, природного характера и террористических актов
5	Установка консольных насосов на ВС № 5,6,12	ВЗУ г. Малгобек	Новое оборудование в количестве 3 единиц мощностью 110/100	Раздел 1.4.1 Таблица 13	Возобновление работы скважин после консервации
6	Установка ограждений ВЗУ	г. Малгобек	Новый объект протяженностью 1440 погонных метра		Защита от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, обеспечение санитарно-эпидемиологических требований для ЗСО источников водоснабжения

	Наименование мероприятия	Местоположение	Описание и характеристики объекта	Обоснование необходимости мероприятия (номер раздела, таблицы Схемы ВиВ)	Цель мероприятия
1	2	3	4	5	6
7	Строительство 2КТП-630	ВНС I г. Малгобек	Новый объект, 35/6/0,4 кВ		Обеспечение бесперебойного энергоснабжения ВЗУ
8	Строительство РЧВ	ВНС II г. Малгобек	Новый объект в количестве 1 единицы объемом 1000 куб.м.		Взамен действующего для повышения надежности водоснабжения
9	Строительство РЧВ	Малгобекский район, с.п. Верхние Ачалуки	Новый объект в количестве 1 единицы объемом 1000 куб.м.	Раздел 1.4.1 Таблица 12	Подключение новых потребителей и повышение надежности водоснабжения
10	Строительство трубопроводов ПЭ	Малгобекский район, с.п. Вознесенское	Новый объект протяженностью 12 км диаметром D110 мм	Раздел 1.4.1 Таблица 11	Подключение новых потребителей
11	Строительство РЧВ	Малгобекский район, с.п. Зязиков-Юрт	Новый объект в количестве 1 единицы объемом 1000 куб.м.	Раздел 1.4.1 Таблица 12	Подключение новых потребителей и повышение надежности водоснабжения
12	Строительство РЧВ	Малгобекский район, с.п. Инарки	Новые объекты в количестве 2 единиц объемом 1000 куб.м. каждый	Раздел 1.4.1 Таблица 9	Подключение новых потребителей и повышение надежности водоснабжения
13	Строительство РЧВ	Малгобекский район, с.п. Нижние Ачалуки	Новый объект в количестве 1 единицы объемом 1000 куб.м.	Раздел 1.4.1 Таблица 12	Подключение новых потребителей и повышение надежности водоснабжения
14	Строительство РЧВ	Малгобекский район, с.п. Пседах	Новый объект в количестве 1 единицы объемом 1000 куб.м.	Раздел 1.4.1 Таблица 12	Повышение надежности водоснабжения
15	Реконструкция ВНС		Действующий объект мощностью 300 куб.м. в час		Увеличение производительности для повышения надежности

Наименование мероприятия	Местоположение	Описание и характеристики объекта	Обоснование необходимости мероприятия (номер раздела, таблицы Схемы ВиВ)	Цель мероприятия
1	3	4	5	6
16	Малгобекский район, с.п. Сагопши	Новый объект в количестве 1 единицы объемом 1000 куб.м.	Раздел 1.4.1 Таблица 12	Подключение новых потребителей
ВОДООТВЕДЕНИЕ				
1		Действующий объект протяженностью 8,42 км диаметром D450-630 мм		Повышение надежности водоотведения
2	г. Назрань	Новый объект протяженностью 5 км диаметром D200-315 мм	Раздел 2.4.4 Таблица 30	Подключение новых потребителей
3		Новый объект мощностью 10 тыс. куб. м в сутки		Подключение новых потребителей
4		Действующий объект мощностью 14 тыс. куб.м. в сутки		Повышение качества и надежности водоотведения
5	г. Карабулак	Новый объект протяженностью 9 км диаметром D200-300 мм	Раздел 2.4.4 Таблица 30	Подключение новых потребителей
6		Новый объект протяженностью 9 км диаметром D300-500 мм		Подключение новых потребителей
7	г. Малгобек	Новый объект в количестве 1 единицы		Подключение новых потребителей

Подготовка проектной документации:

Применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах земельного участка, принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка, осуществляется подготовка проектной документации, рабочей документации в соответствии со статьей 48 ГрК РФ.

Проектная документация разрабатывается с учетом требований Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Стоимость работ по подготовке проектной документации определяется с использованием справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (п.3 раздела II Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденной Приказом Министра России от 24.12.2020 N 854/пр).

По тем мероприятиям Инвестиционной программы, по которым требуется подготовка проектной документации, стоимость проектных работ рассчитана на основании государственного сметного норматива СБЦП 81-02-2001 «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Объекты водоснабжения и канализации», СБЦП 81-02-07-2001 «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Коммунальные инженерные сети и сооружения».

Основные технические характеристики объектов до и после реализации мероприятий:

Поскольку мероприятия Инвестиционной программы включают в основном строительство (установку) новых объектов (оборудования), после реализации мероприятий характеристики этих объектов должны соответствовать указанным в таблице 3 столбец 4.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, определен по Каталогах проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2022 г., изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года. Стоимость работ пересчитана в цены IV квартал 2022 года с коэффициентами согласно письму Письмо Минстроя России от 07.12.2022г. № 65739- ИФ/09 "О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости

строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования".

При отсутствии стоимостных показателей в Укрупненных нормативах цен строительства использовались данные о стоимости объектов-аналогов.

При разработке проектно-сметной документации объемы финансовых потребностей могут уточняться.

В расчетах не учитывалась стоимость: резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд; проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства; оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории.

Общая стоимость мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоснабжения за период 2023-2026 годы в ценах IV квартала 2022 года составила 254 488,57 тыс. рублей, объектов водоотведения - 1 450 317,52 тыс. рублей.

Стоимость по каждому мероприятию инвестиционной программы в текущих ценах представлена в разделе 4 Инвестиционной программы.

4. График реализации мероприятий Инвестиционной программы

тыс. рублей, в ценах IV квартала 2022 года

Наименование мероприятия	Местонахождение	Характеристики	Ед. изм.	2023		2024		2025		2026		ИТОГО
				кол-во	стоимость, тыс. руб.	кол-во	стоимость, тыс. руб.	кол-во	стоимость, тыс. руб.	кол-во	стоимость, тыс. руб.	
ВОДОСНАБЖЕНИЕ												
Наименование мероприятия												
НАЗРАНОВСКИЙ РАЙОН												
Строительство рчв	БАРСУКИ	500 куб.м.	ШТ	1	8 060,00	1	8 060,00					16 120,00
Реконструкция магистрального водовода "Магас-Плиево"	ПЛИЕВО	D315 мм	КМ	6	47 459,62							47 459,62
СУНЖЕНСКИЙ РАЙОН												
Строительство водозабора подземного источника	БЕРД-ЮРТ	20 куб.м. в час	ШТ									
МАЛГОбЕК												
ВЗУ												
Установка павильонов над ВЗУ			ШТ	4	1 558,52	4	1 558,52					4 675,56
Установка консольных насосов на ВС № 5.6.12		110/100	ШТ			2	812,91					1219,36
Установка ограждений ВЗУ		30 x 30 м	М.П.	480	6 702,32	480	6 702,32					20 106,96
ВНС I												
Строительство 2КТП-630		35/6/0,4 кВ	ШТ	1	6 017,42							12 034,84
ВНС II												
Строительство рчв		1000 куб.м.	ШТ	1	1 244,6							1 244,6
МАЛГОбЕКСКИЙ РАЙОН												
Строительство рчв	ВЕРХНИЕ АЧАЛУКИ	1000 куб.м.	ШТ							1	12 441,60	12 441,60
Строительство трубопроводов ПЭ	ВОЗНЕСЕНСКОЕ	D110 мм	КМ	4	8 315,96	04	8 315,96			4	8 315,96	24 947,88
Строительство рчв	ЗЕЗИКОВ-ЮРТ	1000 куб.м.	ШТ							1	12 441,60	12 441,60
Строительство рчв	ИНАРКИ	1000 куб.м.	ШТ			2	15 844,77					15 844,77
Строительство рчв	НИЖНИЕ АЧАЛУКИ	1000 куб.м.	ШТ							1	12 441,60	12 441,60
Строительство рчв	ПСЕДАХ	1000 куб.м.	ШТ							1	12 441,60	12 441,60
Реконструкция ВНС	ПСЕДАХ	300 куб.м. в час	ШТ			ПИР	3 071,38					33 631,61
Строительство рчв	САГОПШИ	1000 куб.м.	ШТ							1	12 441,60	12 441,60
ИТОГО					21 530,40		44 210,28			79 308,25	254 488,57	

ВОДООТВЕДЕНИЕ											
Наименование мероприятия	Характеристики	ед. изм	2023		2024		2025		2026		ИТОГО
			кол-во	стоимость, тыс. руб.	кол-во	стоимость, тыс. руб.	кол-во	стоимость, тыс. руб.	кол-во	стоимость, тыс. руб.	
НАЗРАНЬ											
Переладка магистральных коллекторов	D450-630 мм				4,03	41 617,06	3,36	34 698,09	1,03	10 636,62	86 951,77
Строительство											
канализационных сетей	D200-315 мм	км			0	0	0	0	5	25 611,23	25 611,23
блока КОС	10 тыс. куб.м в сутки				ПИР	48 315,49	СМР 1	200 532,93			248 848,42
Реконструкция											
КОС	14 тыс. куб.м. в сутки	шт							ПИР	17 023,05	17 023,05
КАРАБУЛАК											
Строительство											
канализационных сетей	D200-300 мм	км			3	11 720,65	3	11 720,65	3	11 720,65	35 161,95
канализационных коллекторов	D300-500 мм	км			3	18 949,65	3	18 949,65	3	18 949,65	56 848,95
МАЛГОБЕК											
Строительство											
КОС		шт			ПИР	13 533,53	СМР	966 338,62			979 872,15
ИТОГО						134 136,38		1 232 239,94		83 941,20	1 450 317,52

Поскольку срок реализации мероприятия Инвестиционной программы составляет 3 года 5 месяцев, в соответствии с требованием подпункта б) пункта 10 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение размер расходов на строительство и реконструкцию объектов водоснабжения и водоотведения должен быть определен в прогнозных ценах соответствующего года, с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

Подпунктом в) пункта 22 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 предусмотрено, что для определения расчетных значений расходов используются прогнозные показатели, определенные в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в нашем случае - прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году).

На сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/) в период разработки Инвестиционной программы был размещен Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 и плановый период 2025-2026 годы (дата размещения 14.04.2023), показатели которого в базовом варианте были использованы при определении источников финансирования Инвестиционной программы по годам в прогнозных ценах соответствующего года (раздел 5 Инвестиционной программы).

Таблица 4 Показатели инфляции: потребительские цены (ИПЦ)

		2022	2023	2024	2025	2026
		отчет*	оценка*	прогноз*		
Индекс потребительских цен						
на конец года	% к декабрю	111,9	105,3	104,0	104,0	104,0
в среднем за год	% г/г	113,8	105,2	104,9	104,0	104,0

5. Источники финансирования Инвестиционной программы

В соответствии с подпунктом д) пункта 10 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, источники финансирования должны быть распределены по видам деятельности организации, по годам и по мероприятиям в прогнозных ценах соответствующего года. Собственные средства регулируемой организации формируются отдельно по каждой системе.

В рамках реализации мероприятий Инвестиционной программы предусматривается три источника финансирования: амортизационные отчисления, плата за подключение и бюджетные средства.

При расчете источников финансирования учитывались Разъяснения Президиума ФАС России N 21 "Об особенностях применения отдельных положений законодательства о государственном регулировании цен (тарифов)", утвержденные протоколом Президиума ФАС России от 21.03.2022 N 2, а именно пункт 24, что амортизация на плановый ввод основных средств включению в состав необходимой валовой выручки не подлежит. В то же время, амортизационные отчисления по новым объектам становятся источником финансирования мероприятий Инвестиционной программы после ввода объектов в эксплуатацию, принятию его на баланс и начислению амортизации в соответствии с бухгалтерским учетом.

При реализации мероприятий Инвестиционной программы может возникнуть экономия инвестиционных расходов по завершенным мероприятиям в результате проведения закупок, при реализации мероприятий организацией самостоятельно, в результате выполнения изысканий и (или) подготовки проектной (рабочей), а также актуализации (корректировки) схемы водоснабжения и водоотведения поселения и городского округа, внедрения новых технологий или технологических решений, повлекших изменение производительности и (или) других характеристик объектов капитального строительства, которая также может служить источником финансирования мероприятий Инвестиционной программы.

В системе водоотведения после начала осуществления деятельности ГУП «Единый оператор Республики Ингушетия в сфере водоснабжения и водоотведения» с 01.08.2023 года дополнительным источником финансирования мероприятий инвестиционной программы может служить плата абонентов за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и

(или) плата абонентов за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

В состав необходимой валовой выручки и соответственно тарифа на услуги холодного водоснабжения и водоотведения как источник финансирования были включены собственные средства организации - только амортизационные отчисления по передаваемым основным средствам, без учета амортизационных отчислений по новым основным средствам, построенным (реконструируемым) в рамках Инвестиционной программы.

Плата за подключение определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) в порядке, предусмотренном разделом X Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Для расчета тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку необходимо наличие прогнозных (расчетных) подключаемых нагрузок (мощности) объектов абонентов.

Бюджетное финансирование согласовывается с распорядителем бюджетных средств.

Таблица 5 Объем финансовых средств на реализацию мероприятий Инвестиционной программы в прогнозных ценах соответствующего года по источникам финансирования

ВОДОСНАБЖЕНИЕ		2023		2024		2025		2026		
Наименование мероприятия	Место-нахождение	затраты, тыс. руб.	источник финансирования	затраты, тыс. руб.	источник финансирования	затраты, тыс. руб.	источник финансирования	затраты, тыс. руб.	источник финансирования	
ИПЦ базовый в среднем за год, %		105,2		104,9		104,0		104,0		
Раздел 1 Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов										
Строительство РЧВ	БАРСУКИ НАЗРАНОВСКИЙ РАЙОН					9 250,38	пата за подключение			
Строительство РЧВ	ВЕРХНИЕ АЧАЛУКИ МАЛТОВЕКСКИЙ РАЙОН					14 850,26	пата за подключение			
Строительство трубопроводов ПЭ	ВОЗНЕСЕНСКОЕ МАЛТОВЕКСКИЙ РАЙОН			9 177,06	бюджет	9 544,14	бюджет	9 925,91	бюджет	
Строительство РЧВ	ЗЯЗНКОВ-ЮРТ МАЛТОВЕКСКИЙ РАЙОН							14 850,26	пата за подключение	
Строительство РЧВ	ИНАРКИ МАЛТОВЕКСКИЙ РАЙОН									
Строительство РЧВ	НИЖНИЕ АЧАЛУКИ МАЛТОВЕКСКИЙ РАЙОН					18 184,88	пата за подключение			
Строительство РЧВ	ПСЕДАХ МАЛТОВЕКСКИЙ РАЙОН							14 850,26	пата за подключение	
Строительство РЧВ	САГОПШИ МАЛТОВЕКСКИЙ РАЙОН							14 850,26	пата за подключение	
Раздел 2 Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов										
Строительство РЧВ	БАРСУКИ НАЗРАНОВСКИЙ РАЙОН			8 894,60	амортизация					
								14 850,26	пата за подключение	14 850,26
ИТОГО,										

Строительство водозабора подземного источника	БЕРД-НОРТ СУНЖЕНСКИЙ РАЙОН		844,84	амортизация	3 346,43	амортизация	139,65	амортизация	4 330,92
ВЗУ Установка консольных насосов на ВС № 5.6.12	МАЛГОВЕК				932,97	амортизация	485,14	амортизация	1418,11
ВНС I Строительство 2КТП-630	МАЛГОВЕК	6330,33	6 640,51	амортизация					12970,84
ВНС II Строительство рЧВ	МАЛГОВЕК	13088,56		амортизация					13088,56
Раздел 3 Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий									
Реконструкция магистрального водовода "Магас-Плиево"	ПЛИЕВО НАЗРАНОВСКИЙ РАЙОН		52 373,97	амортизация					52 373,97
Реконструкция ВНС	ПСЕДАХ МАЛГОВЕКСКИЙ РАЙОН	3231,09	33 724,68	амортизация					36 955,77
Раздел 4 Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения									
ВЗУ Установка павильонов над ВЗУ	МАЛГОВЕК		1 719,90	амортизация	1 788,70	амортизация	1 860,25	амортизация	5 368,85
ВЗУ Установка ограждений ВЗУ	МАЛГОВЕК		7 396,33	амортизация	7 692,19	амортизация	7 999,87	амортизация	23 088,39
ИТОГО		22 649,98	120 771,89		50 739,69		94 662,12		288 823,68
<i>Справочно:</i>									
Амортизация за год в тарифе		65 857,33	63 024,74		62 805,87		62 500,64		254 188,58

ВОДООТВЕДЕНИЕ		2023		2024		2025		2026		ИТОГО
Наименование мероприятия	Место-нахождение	затраты, тыс. руб.	источник финансирования	затраты, тыс. руб.	источник финансирования	затраты, тыс. руб.	источник финансирования	затраты, тыс. руб.	источник финансирования	
ИПЦ базовый в среднем за год, %		105,2		104,9		104,0		104,0		
Раздел 1 Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов										
Строительство										
канализационных сетей	НАЗРАНЬ			0		0		30569,5	пата за подключение	30 569,50
блока КОС	НАЗРАНЬ			53 318,46	пата за подключение	230 149,62	пата за подключение			283 468,08
канализационных сетей	КАРАБУЛАК			12 934,30	пата за подключение	13 451,67	пата за подключение	13 989,74	пата за подключение	40 375,71
канализационных коллекторов	КАРАБУЛАК			20 911,85	пата за подключение	21 748,32	пата за подключение	22 618,26	пата за подключение	65 278,43
КОС	МАЛГОБЕК			14 934,90	пата за подключение	1 109 057,09	пата за подключение			1 123 991,99
Раздел 2 Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий										
Перекладка магистральных коллекторов	НАЗРАНЬ			45 926,42	амортизация/бюджет	39 822,65	амортизация/бюджет	12 695,84	амортизация/бюджет	98 444,91
Реконструкция КОС	НАЗРАНЬ			148 025,93		1 414 229,35		20 318,67		20 318,67
ИТОГО								100 192,01		1 662 447,29
<i>Справочно:</i>										
<i>Амортизация за год в тарифе</i>		16 077,61		16 052,51		15 951,61		15 817,67		63 899,40

6. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации Инвестиционной программы

С 01.08.2023 года ГУП «Единый оператор Республики Ингушетия в сфере водоснабжения и водоотведения» будет оказывать услуги водоснабжения и водоотведения на территории следующих населенных пунктов Республики Ингушетия: городские округа Назрань, Малгобек, Карабулак, Сунжа, Назрановский район (а.о.Гамурзиевский, а.о. Альтиевский, а.о. Насыр-Кортский, с.п. Барсуки, Гази-Юрт, Долаково, Гайрбек-Юрт, Кантышево, Плиево), Малгобекский район (Аки-Юрт, Вежарий, Верхние Ачалуки, Вознесенское, Зязиков-Юрт, Инарки, Нижние Ачалуки, Новый Редант, Пседах, Сагопши, Средние Ачалуки, Южное), Сунженский район (с.п. Берд-Юрт, Нестеровское, Троицкое, поселок Восточный).

Расчет тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения проводился методом индексации с учетом особенностей для организации, в отношении которой государственное регулирование тарифов ранее не осуществлялось.

Таблица 6 Расчет проектного уровня тарифов на услуги питьевого водоснабжения на 2023-2026 годы

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 год (базовый уровень)	в расчете на куб.м.	2023 год (базовый уровень)	в расчете на куб.м.	2023 год (базовый уровень)	в расчете на куб.м.	2023 год (базовый уровень)	в расчете на куб.м.
	Размер отчислений на соц. нужды, в том числе налоги и сборы, %	30,20								
I	Производственные расходы	тыс.руб.	152 886,70	8,43	151 721,90	9,17	1 164,80	0,73		
II	Ремонтные расходы (4, 5)	тыс.руб.	272 310,20	15,01	271 861,25	16,43	448,95	0,28		
III	Административные расходы	тыс.руб.	173 559,44	9,57	172 441,87	10,42	1 117,57	0,70		
V	Расходы на энергетические ресурсы	тыс.руб.	400 949,71	22,10	378 018,68	22,85	22 931,03	14,39		
VI	Амортизация ОС и нематериальных активов, относимых к объектам централизованных систем водоснабжения/водоотведения	тыс.руб.	65 857,33	3,63	65 835,01	3,98	22,32	0,01		
VII	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
VIII	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	34 580,92	1,91	33 624,59	2,03	956,33	0,60		
IX	Доходы/расходы прошлых периодов	тыс.руб.	2 677,06	0,15	2 677,06	0,16	0,00	0,00		
X	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб.		0,00		0,00		0,00		
XI	Итого НВВ	тыс.руб.	1 102 821,35	60,80	1 076 180,34	65,04	26 641,01	16,71		
42	Себестоимость на 1 куб.м. без учета прибыли	руб./куб. м.	70,04	0,00	76,04	0,00	16,71	0,01		
XII	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
XIII	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.		0,00		0,00		0,00		
XIV	Налог на прибыль	тыс.руб.		0,00		0,00		0,00		
XV	Итого НВВ с учетом прибыли	тыс.руб.	1 102 821,35	60,80	1 076 180,34	65,04	26 641,01	16,71		
52	Объем воды, отпущенной абонентам:	куб. м	18 138 574,4		16 544 714,6		1 593 859,8			
XVII	Тариф на водоснабжение									
53		руб./куб. м.			65,04		16,71			
54		руб./куб. м.			78,06		20,06			

Продолжение таблицы 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 год	2025 год	2026 год	2024 год	2025 год	2026 год
	Размер отчислений на соц. нужды, в том числе налоги и сборы, %	30,20						
I	Производственные расходы	тыс.руб.	159 156,27	165 522,52	172 143,42	1 221,87	1 270,75	1 321,58
II	Ремонтные расходы (4, 5)	тыс.руб.	285 182,45	296 589,75	308 453,34	470,95	489,79	509,38
III	Административные расходы	тыс.руб.	180 891,52	188 127,18	195 652,27	1 172,33	1 219,22	1 267,99
V	Расходы на энергетические ресурсы	тыс.руб.	400 699,81	416 727,80	433 396,91	24 306,88	25 279,16	26 290,32
VI	Амортизация ОС и нематериальных активов, относимых к объектам централизованных систем водоснабжения/водоотведения	тыс.руб.	63 002,42	62 783,55	62 478,32	22,32	22,32	22,32
VII	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	34 547,50	31 250,34	35 263,31	1 099,32	1 262,70	1 312,83
IX	Доходы/расходы прошлых периодов	тыс.руб.	2 677,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
XI	Итого НВВ	тыс.руб.	1 126 157,02	1 161 001,14	1 207 387,57	28 293,68	29 543,94	30 724,42
42	<i>Свободимость на I куб.м. без учета прибыли</i>	руб./куб. м.	79,58	82,04	85,32	17,75	18,54	19,28
XII	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
XIII	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
XIV	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
XV	Итого НВВ с учетом прибыли	тыс.руб.	1 126 157,02	1 161 001,14	1 207 387,57	28 293,68	29 543,94	30 724,42
52	Объем воды, отпущенной абонентам:	куб. м	16 544 714,6	16 544 714,6	16 544 714,6	1 593 859,8	1 593 859,8	1 593 859,8
XVII	Тариф на водоснабжение со второго полугодия							
53		руб./куб. м	71,09	84,47	77,3	18,79	18,79	19,76
54		руб./куб. м	85,31	101,37	92,76	22,55	22,55	23,72

Таблица 7 Расчет проектного уровня тарифов на услуги водоотведения на 2023-2026 годы

№ п/п	Наименование	Ед. изм.		2023 год (базовый уровень)	в расчете на куб.м.	2024 год	2025 год	2026 год
		0,30						
	Размер отчислений на соц. нужды, в том числе налоги и сборы, %							
I	Производственные расходы	тыс.руб.		27 611,23	8,22	28 964,18	30 122,75	31 327,66
II	Ремонтные расходы (4, 5)	тыс.руб.		40 364,18	12,02	42 342,03	44 035,71	45 797,14
III	Административные расходы	тыс.руб.		23 634,88	7,04	24 808,77	25 801,12	26 833,17
V	Расходы на энергетические ресурсы	тыс.руб.		8 462,66	2,52	8 877,34	9 232,43	9 601,73
VI	Амортизация ОС и нематериальных активов, относимых к объектам централизованных систем водоснабжения/водоотведения	тыс.руб.		16 077,61	4,79	16 052,51	15 951,61	15 817,67
VII	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.		8 701,19	2,59	8 701,19	7 402,98	6 753,87
IX	Доходы/расходы прошлых периодов	тыс.руб.		627,95	0,19	627,95	0,00	0,00
X	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
XI	Итого НВВ	тыс.руб.		125 479,71	37,36	130 373,97	132 546,60	136 131,23
42	Себестоимость на 1 куб.м. без учета прибыли	руб./куб. м.		37,36	0,01	38,81	39,46	40,53
XII	Нормативная прибыль	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
XIII	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.			0,00	0,00	0,00	0,00
XIV	Налог на прибыль	тыс.руб.			0,00	0,00	0,00	0,00
XV	Итого НВВ с учетом прибыли	тыс.руб.		125 479,71	37,36	130 373,97	132 546,60	136 131,23
46	Себестоимость на 1 куб.м. с учетом прибыли	руб./куб. м.		37,36		38,81	39,46	40,53
XVI	Принято сточных вод, всего	куб. м		3 359 000,0		3 359 000,0	3 359 000,0	3 359 000,0
XVII	Тариф на водоотведение со второго полугодия							
53		руб./куб. м.		37,36		40,27	40,27	40,78
54		руб./куб. м.		44,8		48,32	48,32	48,94

7. Эффективность инвестирования средств

Расчет эффективности инвестирования средств осуществляется путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы (подпункт е) пункта 10 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение).

Перечень показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (*далее ПКНЭ*), порядок и правила определения плановых значений и фактических значений таких показателей, установлен Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр.

Значения указанных показателей в целом по организации, как это предусмотрено действующим законодательством, приведены в таблице 1 и 2 Инвестиционной программы без изменения по годам, поскольку введение в действие новых объектов существенным образом не повлияет на совокупный результат.

В то же время, эффективность реализации мероприятий Инвестиционной программы может быть оценена в социальном, экономическом и экологическом аспектах.

В социальном аспекте эффективность достигается за счет удовлетворения потребности населения в питьевой воде и увеличением охвата потребителей услугами водоотведения, что позволит повысить качество и надежность коммунальных услуг, а также комфортность проживания в населенных пунктах Республики Ингушетия.

Экономический эффект от реализации мероприятий Инвестиционной программы обеспечивается за счет дополнительных доходов от деятельности по обеспечению новых потребителей услугами водоснабжения и водоотведения, а также экономии расходов на проведении ремонтных работ в результате реализации мероприятий по реконструкции сетей и сооружений, что позволит в долгосрочной перспективе увеличивать тарифную нагрузку на потребителей только на уровень инфляции.

Экологический эффект от реализации мероприятий Инвестиционной программы обеспечивается за счет снижения негативного воздействия на водные объекты за счет подключения новых потребителей и абонентов к системе очистки сточных вод.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ